



MALVIK KOMMUNE

Areal og samfunnsplanlegging

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres ref:
«REF»

Vår ref:
2018/7314-1

Saksbehandler:
Anne Guri Ratvik

Dato:
02.11.2018

Referat fra oppstartsmøte - Detaljreguleringsplan for E6 Væretunnelen - Helltunnelen - PlanID 201803

Sted	Møterom teknisk, Hommelvik
Tid	07.11.2018, kl. 12.00-14.00
Tilstede:	
Forslagsstillerne	Jørund Gullikstad, Grim Rønsberg, Jan Olav Sivertsen, Bård Øyvind Solberg, Ivan Garcia, Pedro Romero
Kommunen	Anne Guri Ratvik, Per Ottar Brattås

Møtenotatet er skrevet av:

NB! Det understrekes at det i dette notatet er tatt inn punkter/kommentarer som ikke var tema i møtet. Dette er gjort for å gjøre notatet til et best mulig grunnlag for forslagsstillernes videre planarbeid.

Innledning:

I forbindelse med utvidelsen av E6 til 4-felt motorveg ble det regulert ny trasé for E6 fra Ranheim i Trondheim kommune til Værnes i Stjørdal kommune. Det ble i den forbindelse vedtatt en detaljreguleringsplan for strekket i Malvik kommune. Nye Veier AS har fått oppdraget med å bygge ny E6 blant annet igjennom Malvik kommune. I den forbindelse ønsker de å optimalisere veistrekket blant annet med tanke på tekniske løsninger og linjeføring. Nye veier AS har derfor bedt om oppstartsmøte for en reguleringsendring av eksisterende reguleringsplan for E6 Ranheim – Værnes planID 201307.

Av praktiske årsaker har Malvik kommune valgt å gi den endrede reguleringsplanen et nytt navn og en ny planID 201803.

Tiltakshavers planer:

Optimalisere ny E6 gjennom Malvik kommune. Hovedformålet er vegformål. Det vil også bli regulert areal til blant annet massedeponier, riggområder, lokalveger.

Postadresse
Postboks 140, 7551 HOMMELVIK
E-post
postmottak@malvik.kommune.no

Besøksadresse
Torggata 7

www.malvik.kommune.no

Telefon
73972000
Telefaks
73972001

Bank
4218.07.50309
Org.nr
971035560

Dagens situasjon:

Arealet som skal reguleres består i dag av E6 med to til fire felt. Områdene for utvidelsen av vegarealet består i hovedsak av landbruksarealer.

Planstatus og overordnede premisser/krav for området og forslaget:

20.06.2016 ble reguleringsplanen for E6 Ranheim – Værnes (planID201307) vedtatt i kommunestyret i Malvik. Store deler av den nye reguleringsplanen vil være i samsvar med denne planen, eller tilnærmet likt. Det meste av arealet som skal omreguleres i denne planen er i dag avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel.

Aktuelle tema, problemstillinger, konsekvenser, o.l.:

Generelt:

I oppstartsmøtet ble foreløpig plan for endring av reguleringsplanen gjennomgått av Multiconsult og Nye Veier. Endringene i reguleringsplanen og forslag til nye løsninger er fremdeles på skissestadiet, og lite konkrete og detaljerte. Malvik kommune kan derfor ikke på nåværende tidspunkt ta stilling til konkrete løsninger og hvordan kommunen stiller seg til de løsningene som blir valgt. Det er derfor viktig at det er en tett dialog mellom tiltakshaver og Malvik kommune underveis i prosessen, og at det tidsmessig blir gitt rom til at Malvik kommune kan se på løsninger underveis i prosessen og komme med tilbakemeldinger.

På grunn av lite detaljer rundt planforslaget på nåværende tidspunkt, kan det bli aktuelt for Malvik kommune å komme med ulike krav og krav om rekkefølgebestemmelser underveis i prosessen.

Nye Veier og Multiconsult uttrykte i møtet at de ønsker å ha en jevnlig dialog med Malvik kommune underveis i prosessen, dette er Malvik kommune positive til. Dette er også nødvendig for å kunne klare den svært stramme framdriftsplanen som er skissert fra tiltakshaver. Presset på framdrift må derimot ikke gå ut over kvaliteten på planforslaget og kommunens muligheter til å gjøre en vurdering av de konkrete løsningene og det komplette planforslaget.

For at administrasjonen skal kunne ta stilling til spørsmål på møter må grunnlagsdokumenter før møter sendes til administrasjonen i god tid før møtet. Får å sikre at relevante fagområder kan stille i møter, må det settes opp en møteplan som oversendes kommunen.

Planområdet og avgrensing:

Det er allerede varslet oppstart av regulering for området, men det kan bli aktuelt å varsle dette på nytt dersom arbeidet med reguleringsplanen kommer fram til andre løsninger for vegtraséen enn det som er tenkt så langt. Etersom det har vært varslet oppstart av denne planen flere ganger tidligere er det viktig, dersom man finner behov for å varsle på nytt, at man er sikker på den endelige avgrensningen ved neste varsel, slik at man unngår enda flere runder med varsel om oppstart. Det er bedre å varsle oppstart av for mye areal, og heller ta med mindre av arealet inn i selve planforslaget.

Eksisterende dokumenter:

Det må gjøres en generell gjennomgang av alle dokumenter som var en del av planforslaget til eksisterende plan (planID 201307). Disse dokumentene på oppdateres slik at de samsvarer med planområdet, nye løsninger osv. i den nye reguleringsplanen. De må også oppdateres slik at de er i tråd med gjeldene lover, forskrifter, retningslinjer osv.

Støy og støv:

Det må utføres nye støyvurderinger for planområdet, det må også lages nye støykart.

Konsekvensutredning:

Konsekvensutredningen må oppdateres slik at den er i tråd med planavgrensningen, og nye løsninger. Nye områder som tas inn i planen må konsekvensutredes i sin helhet. Den samlede vurderingen for hele planen må også endres slik at den er i tråd med endelig planavgrensning og konsekvensutredning.

Erstatningsareal for dyrka-/dyrkbar mark:

Det må komme tydelig fram i planforslaget hvor mye dyrkamark som totalt går tapt som en konsekvens av reguleringsplanen. Planforslaget må også vise hvordan dyrkamarka er tenkt erstattet, og i hvor stor grad tapt dyrkamark blir erstattet av ny dyrkamark.

Som en del av reguleringsplanen skal flere deponier for rene masser reguleres inn. Det er viktig at de deponiene som blir tatt i bruk under byggingen av ny E6 blir ferdigstilt når utbyggingen er avsluttet. Det vil si at det skal være etablert dyrkamark på deponiene ved anleggsslutt. Dette må sikres gjennom rekkefølgebestemmelser.

På grunn av lite detaljer rundt løsninger knyttet til jordbruk på nåværende tidspunkt, vil det være behov for dialog underveis med jordbruksansvarlig i kommunen angående jordbruksareal.

Klima:

Ny statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning skal legges til grunn for planarbeidet. <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2018-09-28-1469>

Lokalveger:

For Malvik kommune er det viktig at Reitankrysset blir et fullverdig kryss med av- og påkjøringsramper i alle retninger.

Dersom dette krever at en eller flere av eksisterende krysninger over E6 ikke blir erstattet i den nye reguleringsplanen, må reguleringsplanen vise de nye lokalvegene i området. Det vil si at reguleringsplanen må vise nye løsninger for lokalvegtrafikken, dersom dagens krysninger av E6 blir tatt bort. Det må også sikres gjennom rekkefølgebestemmelser at disse vegene skal være ferdig utbygget før eksisterende krysninger over E6 kan fjernes.

Dersom eksisterende kryssing over E6 i Vuluvegen fjernes, må reguleringsplanen blant annet beskrive hvordan gangforbindelsen mellom eiendommene på hver side av E6 er tenkt løst. Snuplasser må også reguleres inn.

Forslag til løsninger for nytt lokalvegnett skal utarbeides i dialog med kommunen, og endelig forslag skal godkjennes av Malvik kommune.

Vegprofiler:

Nødvendige vegprofiler må følge planforslaget, som blant annet viser vegskulder og veggroft/snøopplag.

Parkering:

Det må avsettes tilstrekkelig areal til park & ride i reguleringsplanen. Park & ride må inneholde parkeringsplasser til både biler og sykler. Sykkelparkeringsplassene må oppføres på en slik måte at det oppleves som trykt å sette fra seg sykkelen der.

Trafikksikkerhet:

Planen må beskrive hvordan trafikksikkerheten skal ivaretas i anleggsperioden og etter ferdigstillelsen av ny E6.

Veg, vann og avløp:

Se eget møtereferat fra møte 07.11.2018 om ny hovedvannforsyning, mellom Malvik kommune og Nye veier AS. Vår ref. 2018/541-4.

På grunn av lite detaljer på nåværende tidspunkt, kan det bli aktuelt for Malvik kommune å komme med nye/endrede krav underveis i prosessen.

Grunnforhold:

Planprosessen må avklare grunnforholdene innenfor planen, men også hvordan løsningene i planen vil påvirke grunnforholdene i tilgrensende områder.

Det må stilles krav om avbøtende tiltak dersom planen avdekker behov for dette.

Utbyggingsavtaler:

Plan- og bygningsloven (§§ 17 og 18) gir kommunen mulighet til å kreve utbyggingsavtaler, det kan gjelde teknisk infrastruktur, bygningers utforming, trafikksikkerhet, ol. Det er ikke tatt stilling til om det blir et krav, men kommunen ser det som en fordel at prosessen med avtale koordineres med planprosessen.

Kommunens kommentarer og anbefaling

Administrasjonen anbefaler oppstart av planinitiativet.

Vi ser fram til det videre arbeidet med planen!

Vedlegg:

Formal- og dokumentasjonskrav

Formal- og dokumentasjonskrav

Malvik kommune har ikke utarbeidet eget veiledningsmateriale for utarbeidelse av planer, men anbefaler å se til [kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder for utarbeiding av reguleringsplaner](#).

Plannavn:

- PlanID 201803
- Detaljregulering for E6 Væretunnelen – Helltunnelen.

Plannavnet, planidenten sammen med kommunens arkivnummer skal fremgå på alle plandokumentene. I tegnforklaringen på plankartet skal også datoene fra prosessen framgå.

Planbeskrivelse:

Alle forhold rundt planen, gjennomføring, konsekvenser og sluttresultat skal beskrives. De forslag til utnyttelse som ikke er tråd med gjeldende reguleringsplan må beskrives og begrunnes i beskrivelsen.

Som del av beskrivelsen skal det følge et areal- og parkeringsregnskap for prosjektet.

Plankartet:

Alle plankart skal være målestokkriktig med målestokklinjal.

Plankartet skal leveres som SOSI-fil før planen tas opp til 1.gangsbehandling.

Planbestemmelser:

Det vil være behov for egne planbestemmelser.

Visualisering og illustrasjoner:

- fordelaktig med bruk av 3D for vise virkning for naboer og området for øvrig
- snitt
- utkast til utomhusplan/illustrasjonsplan
- Kopi av illustrasjoner sendes også som DWG-fil.

Prosess oppstart:

Det skal varsles oppstart av regulering i henhold til vanlig prosedyre; brev til berørte aktører og annonse i Adressa, og kommunen legger ut på kommunens hjemmeside. Dokumentene til oppstart skal oversendes kommunen før varsling meldes. Dette for gjennomlesing og synkronisering av varslingen.

Oppstartsmeldingen skal omfatte:

- formål, hva skal skje
- følger som forventes/kan oppstå
- avgrensing av planområdet
- rimelig frist for innspill (*med eksakt dato!*), forslagsstiller er mottaker av innspillene
- annonseres i en avis (Adresseavisen), forslagsstillers ansvar
- varsling på kommunens hjemmeside, kommunens ansvar
- brev varsling av naboer, rettighetshavere, offentlige myndigheter, andre interessenter, alle dokumenter vedrørende planforslaget/oppstarten legges ved

Samtidig med oppstartsmeldingen må kommunen få tilsendt omriss av planområdet, se punktet under om komplett planforslag og sosi-filer (versjon sosi 4.5). Kommunen er avhengig av å få denne filen inn samtidig med oppstart da kommunens bruker planinnsyn på web for en samlet oversikt over plansituasjonen i kommunen.

Kopi av annonsen oversendes kommunen. For kunngjøring på kommunens hjemmeside må kopi av annonseteksten oversendes kommunen i Wordformat, samt eventuelt bilde/kart i eget bildeformat.

Krav til komplett planforslag - digital planframstilling

- Planbestemmelser leveres som en word- og pdf - fil.
- Planbeskrivelse leveres som en word- og pdf - fil.
- Plankartet leveres som en vektor pdf - og SOSI-fil.
- Illustrasjoner leveres som en pdf – og DWG- fil.
- Diverse utredninger og rapporter leveres som en pdf - fil.
- Til planen skal det følge en TIT-fil (tiertabell) for senterlinje veg.
- Det skal leveres 2 sosi-filer i løpet av planprosessen.

PLANSTAT = 2 (Planforslag - til varsling av planoppstart)

Sosi - fil skal inneholde avgrensningen av planområdet (RpGrense og RpOmråde), og på flaten må det registreres riktig PLANID, PLANNAVN og PLANSTAT. Filen skal være i henhold til siste SOSI – versjon for PLAN og i koordinatsystemet EUREF 89 UTM sone 32.

PLANSTAT = 3 (Endelig vedtatt arealplan – til oversendelse av endelig planforslag)

For kartdata og tilstøtende planomriss, kontakt Asbjørn Fiskvik, afi@malvik.kommune.no,
73 97 20 70.

Med hilsen

Anne Guri Ratvik
rådgiver arealplan
Tlf: 73972083
E-post: anne-guri.ratvik@malvik.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og kan være uten underskrift.

Mottakere:
NYE VEIER AS v/ Jan Olav Sivertsen
Bård Øyvind Solberg