

Reguleringsplan for E6 Ranheim – Værnes, Delstrekning Leistad - Helltunnelen

Reguleringsbestemmelser
Detaljreguleringsplan

PlanID 201803

Saksnummer 2018/7314

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for fire-felts motorveg fra Ranheim til Værnes, delstrekning Reppe til Malvik kommunegrense. Planen har lagt til grunn en fartsgrense på 100 - 110 km/t.

For utfyllende opplysninger vises det til planbeskrivelse datert 04.09.2019.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Funksjons- og kvalitetskrav og vilkår for bruk av arealer, (pbl § 12-7 nr. 1, 2, 4, 7)

2.1.1 *Eстетikk og landskapsforming*

Estetisk veileder utarbeidet av Nye Veier AS, datert 15.02.18, skal legges til grunn for utformingen av veganlegget. Veilederen stiller krav om egen oppfølgingsplan som skal følge prosjektet gjennom alle faser.

2.1.2 *Matjord og landbruk*

All matjord som blir berørt permanent skal tas vare på, mellomlagres separat og tilbakeføres til areal som skal brukes til jordbruksproduksjon innenfor samme eiendom eller i nærområdet. Mindre mengder matjord kan disponeres i forbindelse med veganlegget. All matjord og vegetasjonsdekket skal lagres i løse ranker. Ved lagringshøyde høyere enn to meter, skal det utarbeides prosedyrer for bearbeiding før utlegging, slik at jorda løsnes og negative konsekvenser ved lagringen utlignes.

Dyrka mark skal generelt beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer.

Eksisterende E6 og lokalveger som ikke lenger skal benyttes til vegformål, og som ligger i tilknytning til jordbruksområder, skal i størst mulig grad tilbakeføres til jordbruksformål.

Landbruksareal skal ha tilfredsstillende adkomst under anleggsperioden og etter at ny vei er åpnet for trafikk. Dersom atkomst til landbruksareal i vekstsesong ikke oppnås, skal det avtales særskilt løsning med grunneier.

Det skal, i samråd med kommunen, utarbeides en plan for håndtering av dyrka mark for hver eiendom der matjord håndteres. Planen skal godkjennes av kommunen.

Det skal søkes landbruksfaglig kompetanse under prosjekteringen, utførelse og etterkontroll og anleggstiltak som berører jordbruksareal. Jordbruksarealets tilstand før tiltak skal undersøkes / tilstandsregistreres.

Landbruksdrenering skal kartlegges før anleggsstart. Dersom anleggsarbeidet for ny E6 kan skade slike anlegg skal det utarbeides en plan for erstatning av anlegg.

2.1.3 *Terrengebearbeiding og revegetering*

Overganger mellom anlegg og tilgrensende områder skal tones ned. Skråningstopp og bunn skal avrundes og det skal være en jevn overgang mot tilgrensende terreng. Terreng bestående av løsmasser som er berørt av tiltaket og som ikke skal istandsettes til dyrka jord, skal revegeteres med et vekstlag med stedeodne masser og stedeodne arter.

2.2 Miljøkvalitet (pbl § 12-7 nr. 3)

2.2.1 *Miljøoppfølging*

Det skal utarbeides internkontrollsystem som skal sikre at føringer og krav for å oppnå miljøkvalitet blir ivaretatt på en systematisk måte i prosjektering, anleggsfase og i videre drift av anleggene.

Internkontrollsystemet skal foreligge før oppstart prosjektering og revideres minst før anleggsstart og skal følges opp av tiltakshaver og veieier(e) både i anleggsfase og i driftsfase.

Tema som skal inngå er: støy, vibrasjoner, forurensning, overvåking av forurensning, landskap, naturmangfold, vassdrag, vilt, fremmede arter, dyrkamark, energiforbruk, materialvalg, avfallshåndtering og kulturminner.

Tiltak for å minimere risiko for spredning av fremmede og skadelige arter innarbeides i internkontrollsystemet.

Før flytting av løsmasser eller andre masser som kan inneholde fremmede organismer, skal den ansvarlige, i rimelig utstrekning, undersøke om massene inneholder fremmede organismer som kan medføre risiko for uheldige følger for det biologiske mangfold dersom de spres, og treffe egnede tiltak for å forhindre slik risiko, slik som bruk av masser fra andre områder, tildekking, nedgraving, varmebehandling, eller levering til lovlig avfallsanlegg.

Ved all massehåndtering må fare for spredning av fremmede arter vurderes. Det må foretas en kartlegging før anleggsstart og etterkontroll etter åpning av anleggene. Ved revegetering skal det ikke benyttes arter som er registrert på Norsk svarteliste 2012.

2.2.2 *Støy*

Klima- og miljødepartementets rundskriv T-1442/2016 (retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for støyutredningene, samt for å begrense støy fra bygge- og anleggsvirksomhet.

For eiendommer med støyømfintlig bebyggelse, som etter de fastlagte tiltakene langs vei får et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T-1442/2016, skal det i detaljfasen for prosjektet vurderes behov for skjerming av privat hoveduteplass i nær tilknytning til boligen og/eller fasadetiltak.

Eksisterende bebyggelse med støyfølsomt bruksformål skal sikres innendørs lydforhold, og lydforhold på utendørs hoveduteplass, tilsvarende lydklasse C angitt i NS 8175:2012. Der dette ikke er mulig ut fra bygningstekniske forhold, skal lydklasse D angitt i NS 8175:2012 overholdes.

Bygninger hvor det skal utføres skjermingstiltak på privat hoveduteplass og/eller fasadetiltak, er angitt i støyrapporten E6RV-MUL-AC-RPT-CA#00-0001 Støyberegning E6 Malvik av dato 04.09.2019, og evalueres i forhold til retningslinjer i T-1442/2016. Bygningene ligger både innenfor og utenfor planområdet.

Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den enkelte grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling, dersom tiltaket er søknadspliktig.

Eventuelle avvik fra T - 1442/2016 i anleggsfasen skal avklares med kommunen.

2.2.3 Luftkvalitet

For tiltak innenfor planområdet skal Miljøverndepartementets veileder for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2012) legges til grunn for anleggsfase og driftsfase.

2.2.4 Vann og avløp

Det skal foreligge teknisk plan for kommunale VA-ledninger, samt eventuelle private ledninger som skal tilknyttes, som berøres av anleggsarbeidet.

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning. Nye vannforsyningsanlegg skal være ferdigstilte og klare for bruk før gamle anlegg fjernes.

For infiltrasjons-/ kloakkanlegg som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det utarbeides en plan for erstatning og beredskap for midlertidig anlegg. Ny infiltrasjons-/kloakkanlegg skal være ferdigstilte og klare til bruk før gamle kan fjernes.

Planer for kommunalteknisk infrastruktur skal teknisk godkjennes av kommunen før oppstart.

2.2.5 Vassdrag

Den økologiske tilstanden i vassdrag skal ikke forringes. Elve-/bekkebunnen i fiskeførende vassdrag skal restaureres etter inngrep slik at produksjonsforholdene opprettholdes. Alle tiltak i vassdrag skal gjennomføres på tidspunkt og på en måte som ikke innvirker negativt på fiskeoppgang og naturmiljøet. Det tillates ikke inngrep som medfører senkning av vannstand eller at vann føres ut av vassdrag.

Forurensing til grunn og vassdrag skal til enhver tid unngås.

Vegetasjon langs elver og bekker skal bevares. Der det ikke er mulig, skal vegetasjon reetableres på områder utenfor selve vegen. Terrengbearbeiding og tilsåing i vassdrag med kantsoner skal utføres på en skånsom måte. Revegetering av området skal benytte eksisterende vekstmasser og stedeegne arter.

Ved tiltak i vassdrag og naturområder skal det søkes naturfaglig kompetanse ved prosjektering og gjennomføring.

2.3 Samfunnssikkerhet (§12-7 nr. 1, 2, 4)

2.3.1 Overvann og flom

Det kan etableres avskjærende drenering samt flomsikringstiltak for veg innenfor hele planområdet. Alle bekkeløp og bekkegjennomføringer skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200 års flom med klimapåslag.

2.3.2 Geotekniske og geologiske forhold

Det skal gjøres nødvendige tilleggsundersøkelser både når det gjelder stabilitet og tunnelbygging.

Det stilles krav om geoteknisk prosjektering for hele planområdet.

Tiltakshaver har rett til å etablere risikoreduserende tiltak som stabiliserende terrengtiltak, bergsikringer, drenering, overløpsledninger (flomløp) og flomsikringstiltak innenfor hele planområdet.

2.4 Adkomst til landbruks eiendommer

Det skal sikres hensiktsmessig adkomst til jordbruk- og skogbruksareal som blir påvirket av reguleringsplanen, i anleggsfase og i ettertid.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Bygninger innenfor planområder som er forutsatt revet ved gjennomføring av vegtiltakene er vist på reguleringsplankartene. Dette gjelder bygninger på følgende eiendom:

- Gnr. 42, bnr. 27 og 84 – Reitan
- Gnr. 49, bnr. 1 –Stavsjøtunnelen vestre portal (ikke bolig)
- Gnr. 48, bnr. 312 – Brattlia
- Gnr. 60, bnr. 14 – Nesbakkvegen
- Gnr. 60, bnr. 89 – Nesbakkvegen
- Gnr. 57, bnr. 80 – Sørneset
- Gnr. 57, bnr. 284 og 312 – Sørneset
- Gnr. 57, bnr. 174 – Sandmarkvegen (ikke bolig)
- Gnr. 57, bnr. 341 – Sandmarkvegen (ikke bolig)
- Gnr. 57, bnr. 60 – Sandvang

3.1.1 Boligbebyggelse (B)

Innenfor området tillates oppført boligbebyggelse jamfør gjeldende planer og tillatelser.

Eksisterende bolig innenfor område B kan opprettholdes. Det tillates ikke nybygg av bolig i området.

3.1.2 Forretninger (BF)

Området omfatter eksisterende område til Sparkjøp (BF).

3.1.3 Undervisning (BU)

Området omfatter del av eksisterende område til Sveberg skole.

3.1.4 Næringsbebyggelse (BN)

Området omfatter del av eksisterende næringsområde på Sveberg.

3.1.5 Hotell / overnatting (BH)

Området omfatter eksisterende område for Stav Hotell og skal benyttes til overnatting og eller bevertning med tilhørende parkering, uteoppholdsareal og tekniske anlegg.

3.1.6 Bensinstasjon / vegserviceanlegg (BV)

Området omfatter områdene med eksisterende bensinstasjon, rasteplass og parkering med døgnhvilearealer for nyttekjøretøyer på både nord- og sydsiden av E6 og skal fortsatt benyttes til dette formålet. Innenfor området tillates oppført kollektivarealer.

3.1.7 Vannforsyningsanlegg (BVF)

Området o_BVF er areal til fremtidig høydebasseng til brannvann for Stavsjøtunnelen. Det kan opparbeides adkomst inn til bassenget og nødvendig oppstillings- og manøvreringsareal for drift av anlegget.

3.1.8 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (BKB)

Området BKB omfatter del av regulert areal i reguleringsplan for deler av Svebergmarka boligområde PlanID75E. Området er regulert til bolig /tjenesteyting.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Fellesbestemmelser for samferdselsformål

Mindre justeringer mellom underformål kan tillates innenfor arealformålene samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Innenfor arealformålene kan det etableres konstruksjoner og nødvendige tekniske anlegg og installasjoner, etter gjeldende tekniske krav.

Bebyggelse innenfor planområdet skal ha adkomst som vist med piler på plankartet.

Områder innenfor samferdselsformålene kan benyttes som riggområder i anleggsperioden for ny E6.

3.2.1 Veg (SV)

Områder regulert til veg (SV) er eksisterende veger som skal opprettholdes og nye veger som gir ny adkomst til eksisterende eiendommer.

Område o_SV1 er del av Fv.6672 Markabygdvegen.

Område f_SV2 er del av fellesveg til Midtre Leistad.

Område SV3 er Revdalsvegen.

Område o_SV4 er del av FV.6670 Forbordvegen.

Område o_SV5 er del av offentlig veg Hasetvegen.

Område f_SV6 fellesveg til Nedre Forbord for eiendommer med tilkomst fra veggen.

Områdene o_SV7er del av Vuluvegen som krysser E6.

Område SV8 er del av eksisterende privat landbruksveg ved driftsundergang på Midtsand.

Område f_SV9 ny felles adkomstveg til eiendommer i Svedalen, adkomst som knyttes til Kinnsetvegen.

Område f_SV10 er privat driftsveg over vestre tunnelportal på Stavsjøtunnelen.

Område f_SV11 er del av fellesveg Nesbakkvegen.

Område f_SV12 er del av fellesveg langs elva Homla i forlengelse av Nessvegen.

Områdene f_SV13 driftsveg fra Karlslyst til Høybydalen.

Område f_SV14 del av eksisterende fellesveg Sandmarkvegen.

Område SV15 driftsveg over vestre portal på Helltunnelen.

Vegene kan benyttes som adkomstveger i anleggsperioden for ny E6.

3.2.2 Kjøreveg (SKV)

Områdene for kjøreveg omfatter offentlige kjørearealer med tilhørende konstruksjoner og tekniske anlegg i dagsone og tunneler for E6. Fremtidig E6 er regulert som o_SKV1. Kjøreramper til og fra E6 er regulert som o_SKV2.

Område o_SKV3 er del av Fv.6706 Leistadvegen som skal krysse over E6.

Områdene o_SKV4 veg del av E6 vegarm til Malvikvegen fra Reitankrysset.

Område o_SKV5 er del av eksisterende Vuluvegen fra Sveberg til næringsområde i Søre Svedalen.
Område o_SKV6 er del av Svebergvegen med nye rundkjøringer som kobler lokalveg til E6.
Område o_SKV7 er ny offentlig veg som skal kobles til offentlig veg til Hommelvik.
Område o_SKV8 er del av offentlige veger i næringsområdet på Sveberg.
Område o_SKV9 er del av vegarm på E6 som kobles til Malvikvegen i Hommelvik. Område o_SKV9 omfatter nye rundkjøringer for kobling av lokalveg til E6.

3.2.3 Gang- og sykkelveg (SGS)

Områdene skal benyttes til offentlige gang- og sykkelveger.

3.2.4 Annen veggrunn - grøntareal (SVG)

Annen veggrunn – grøntareal o_SVG1 og o_SVG2 er offentlig. Arealene kan blant annet benyttes til følgende formål; busskur, belysning, vegteknisk infrastruktur, sykkelparkering, murer, rekkverk, sikringsgjerder, viltgjerder, stabiliserende tiltak, transportareal, støyskjermer og -voller, grøfter og skjærings- og fyllingsskrånninger og andre innretninger som naturlig hører inn under formålet. Innretninger som gjerder etc. som eventuelt må rives i anleggsfasen kan settes opp igjen innenfor området. Arealene skal arronderes, tilsås og/ eller beplantes.

Byggetiltak og konstruksjoner som er nødvendige for å gjennomføre vegarbeidet, inkludert transformatorbokser, tillates oppført i vegens sideterreng innenfor område grøntareal.

Arealer innenfor område o_SVG2 som ikke benyttes til ny E6 sitt sideareal kan inngå i tilgrensende landbruksareal. Områdene o_SVG2 omfatter skråningsutslag for flere alternative løsninger med fylling og skjæring langs E6.

3.2.5 Annen veggrunn - teknisk (SVT)

Annen veggrunn – tekniske anlegg o_SVT1 og o_SVT2 er offentlig. Arealene kan blant annet benyttes til følgende formål; tekniske bygg, transformatorbokser, busskur, belysning, vegteknisk infrastruktur, sykkelparkering, murer, rekkverk, sikringsgjerder, viltgjerder, stabiliserende tiltak, infiltrasjon og fordrøyningsanlegg, transportareal, støyskjermer og -voller, grøfter og skjærings- og fyllingsskrånninger og andre innretninger som naturlig hører inn under formålet. Innretninger som gjerder etc. som eventuelt må rives i anleggsfasen kan settes opp innenfor området.

Området o_SVT2 – tillates benyttet til kontrollstasjon med tilhørende bygningsmasse og teknisk infrastruktur.

Innenfor område o_SVT3 skal det etableres en 5 meter (bred) vegetasjonsskjerm i bunn av mur til E6.

3.2.6 Kollektivholdeplass (SKH)

Alle busslommer og kollektivanlegg skal være offentlige veganlegg med universell utforming. Innenfor området tillates oppført busslommer og ventearaler med lehus, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og mindre bygg/ installasjoner som naturlig hører til området funksjon som kollektivanlegg.

3.2.7 Pendler- / innfartsparkering (SPI)

Områdene skal benyttes til innfartsparkering. Parkeringsområdet skal være offentlig veganlegg. Minimum 5 % av parkeringsplassene skal være tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne. Parkering for sykkel og oppstillingsplasser for taxi er tillatt innenfor området.

Innenfor områdene tillates oppført tekniske bygg, infotavler og belysning tilpasset området funksjon som offentlig samferdselsanlegg.

Område o_SPI1 er ny innfartsparkering nord for E6 på Sveberg som skal tilrettelegges for minimum 60 pendlerparkeringsplasser, 40 sykkelparkeringsplasser og areal til taxiholdeplass

Område o_SPI2 er ny innfartsparkering sør for E6 på Sveberg som skal tilrettelegges for minimum 40 pendlerparkeringsplasser og 20 sykkelparkeringsplasser

Område o_SPI3 er ny innfartsparkering i Hommelvik, som skal tilrettelegges for minimum 75 pendlerparkeringsplasser, sykkelparkeringsplasser og areal til taxiholdeplass

3.2.8 Parkering (SPP1 – SPP2)

Parkering innenfor område SPP1 skal benyttes til parkering for tilgrensende forretningsareal til Malvik senter og skal være privat. Område SPP2 skal benyttes til utfartsparkering for Høybydalen og pilegrimsleden.

3.2.9 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (SKF)

Innenfor områdene o_SKF1 regulert til kombinert formål for samferdselsanlegg kan det etableres pendlerparkeringsplasser, sykkelparkering, areal til taxiholdeplass, gang- og sykkelveg og rundkjøring for kobling av E6 trafikk til lokalvegnettet og forlengelse av fylkesveg 6706 Leistadvegen.

Innenfor områdene SKF2 regulert til kombinert formål for samferdselsanlegg kan det etableres parkeringsplasser, hvileplasser for yrkessjåfører, rasteplass, kollektivanlegg og tilhørende funksjoner.

Området tillates opparbeidet med tekniske anlegg, infotavler og belysning tilpasset områdets funksjon som offentlig samferdselsanlegg.

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.3.1 Turveg (GT)

Turveg o_GT langs Homla skal opparbeides med gruset dekke og også fungere som driftsveg for landbruket. Turvegen skal opprettholdes i anleggsfasen, men kan avvike fra trasé i reguleringsplanen midlertidig.

3.3.2 Friområde (GF)

Området skal benyttes til offentlig friområde. Turveg med bredde tre meter samt nærmiljøanlegg tilknyttet friluftsmål ved friområdet tillates oppført.

Drift og vedlikehold av E6 med sideterreng samt erosjonssikring i vassdrag tillates fra hele friområdet.

Område o_GF1 er del av eksisterende friområde ved Kinnsettjønna.

Område o_GF2 i Hommelvik er del av eksisterende friområde.

Område o_GF3 er friområde langs planlagt trasé for Høybybekken nedstrøms ny E6. Innenfor området o_GF3 tillates det etablering av flomløp for Høybybekken. Opparbeidelse / tilrettelegging av område skal planlegges i helhetlig plan, jf. punkt 6.1.1.

3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

3.4.1 LNFR areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L) 5100

I landbruksområder som omfatter terreng- og stabiliseringstiltak som inngår som en del av veganlegget, eksempelvis vegfyllinger, forutsettes godkjent tillatelse fra vegeier før markarbeider som kan påvirker vegens stabilitet og terrengegenskaper kan igangsettes. Dette gjelder eksempelvis arbeider i grunnen som drenering, masseforflytning, nye driftsveger, murer, lager osv.

Innenfor landbruksformålet tillates oppført viltgjerde. Plassering skal avklares i samarbeid med grunneier og kommunen.

Områdene L1 skal nyttes til jordbruk og skogbruk. Avlingsveier/driftsveier til jordbruksareal skal være sikret i anleggsperioden og ved ferdig anlegg.

Områdene L2 er område som i dag er del av E6 veg og veganlegg i Hommelvik. Opparbeidelse / tilrettelegging av område skal planlegges i helhetlig plan, jf. punkt 6.1.1.

3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

3.5.1 Naturområde i sjø og vassdrag (VNV)

Alle tiltak i vassdrag skal gjennomføres på tidspunkt og på en måte som ikke innvirker negativt på fiskeoppgang og naturmiljøet.

Erosjonssikring tillates etablert i og ved vassdrag. Arbeidet skal skje skånsomt og berøre så lite areal som mulig. Elvebunnens kvaliteter som vanddekt areal, naturlig helling og et naturlig og variert substrat skal bevares og / eller reetableres.

Ved anleggsarbeider i og ved vassdrag skal det legges særlig vekt på å unngå skade eller forringelse av leveområdet for sjøørret og elvemusling.

Ved gjennomføring av flomsikringstiltak skal vassdraget tilføres et toppdekke av stedege masser og området skal gis et naturlig preg gjennom revegetering/beplantning.

Stedege vegetasjon i kantsoner rundt vassdraget skal reetableres dersom disse skades ved anleggsarbeid. Kantsoner defineres som en sone på minimum 10 meter fra vannkanten.

I Storelva/Vikhammerelva skal det utføres miljøtiltak, samt erosjonssikring og sikring av områdestabilitet i vassdraget opp- og nedstrøms for kulverten senest ett år etter at ny E6 er åpnet for trafikk, jmfør § 6.4.2. Tiltakene skal gjøres i en sone på 750 meter oppstrøms for E6 og en sone på 500 meter nedstrøms for E6.

I Sagelva skal det være gjennomført tiltak for å bedre forholdene og vandringsmulighetene for innlandsørreten i en strekning på 1 km oppstrøms for Sagelvakulverten og en strekning på 0,5 km nedstrøms for kulverten, jmfør § 6.4.2.

Ved gjennomføring av anlegget må det tas spesielt hensyn til forholdene i og rundt Kinnsettjønnna og Homla, for å hindre forringelse av vannkvaliteten.

Den økologiske tilstanden i vassdrag skal ikke forringes. Det må sikres mist god økologisk tilstand i alle berørte vassdrag. Elve-/bekkebunnen i fiskeførende vassdrag skal restaureres etter inngrep slik at produksjonsforholdene opprettholdes. Det tillates ikke inngrep som medfører senking av vannstand eller at vann føres ut av vassdrag.

Vegetasjon langs elver og bekker skal bevares. Der det ikke er mulig, skal vegetasjon reetableres på områder utenfor selve vegen. Terrengbearbeiding og tilsåing i vassdrag med kantsoner skal utføres på en skånsom måte. Revegetering av området skal benytte eksisterende vekstmasser og stedege arter.

Ved tiltak i vassdrag og naturområder skal det søkes naturfaglig kompetanse ved prosjektering og gjennomføring.

3.5.2 Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (VNS)

Det tillates å gjennomføre avbøtende/kompenserende tiltak på eksisterende vannspeil i tjernet ved Pedersborg. Tiltak kan gjennomføres innenfor sone #20, jf. punkt 5.2.4. Vannspeil for tjernet skal opprettholdes.

3.5.3 Angitt formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovedformål (VAA)

Områdene VAA1 og VAA2 er områder for omlegging av Høybybekken som skal sikre fiskeoppgang i bekken. Høybybekken skal utformes som en naturlig bekk med variert substrat, svinger, kulper og kantvegetasjon og gi gode forhold for fisk og gyting. Formål med tiltak i Høybybekken er å bedre produksjonsgrunnlaget for sjøørret og sikre oppgang av ål.

Område VAA1 er vassdragsområde kombinert med friområde. Område som ikke opparbeides som Høybybekken skal inngå i tilgrensende friområde o_GF3.

Område VAA2 er vassdragsområde kombinert med landbruksområde. Område som ikke opparbeides som Høybybekken skal inngå i tilgrensende landbruksområde L2 og som kantsone til Høybybekken.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

4.1.1 Restriksjoner rundt tunnel (H190)

Sikringssonene H190_1 (Stavsjøfjelltunnelen) omfatter areal i 20 meters utstrekning over og under og 25 meter til siden målt fra tunnellopene med tekniske anlegg. Innenfor sikringssonen tillates det kun oppført installasjoner og tekniske anlegg som er nødvendig for etablering og drift av veganlegget. Alt overflatearbeid som kan medføre skade innenfor restriksjonssonene krever tillatelse fra vegeier.

Sikringssonene H190_2 (Helltunnelen) omfatter areal i 15 meters utstrekning over og under og til siden målt fra tunnellopene med tekniske anlegg. Innenfor sikringssonen tillates det kun oppført installasjoner og tekniske anlegg som er nødvendig for etablering og drift av veganlegget. Alt overflatearbeid som kan medføre skade innenfor restriksjonssonene krever tillatelse fra vegeier.

4.1.2 Faresone – ras og skredfare (H310)

Innenfor fareområder for kvikkleireskred skal det tas spesielle hensyn til sensitive grunnforhold ved gjennomføring av tiltak. Arbeider innenfor området skal utføres iht. geotekniske vurderinger, se;

E6RV-MUL-GT-RPT-CA#00-0002, E6RV-MUL-GT-RPT-CA#00-0003, E6RV-MUL-GT-RPT-CA#00-0004, datert 21.06.2019.

I fareområder for kvikkleireskred/sprøbruddmateriale tillates generelt ikke mellomlagring av masser uten at dette på forhånd er godkjent av fagperson med geoteknisk kompetanse. Det må påregnes at alle gravemasser straks må kjøres bort til godkjent deponi.

4.1.3 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

Innenfor faresone H370 tillates satt opp og driftet kraftlinjer. Tiltak i dette området skal godkjennes av linjeeier. Det tillates ikke formål for varig opphold innenfor faresonene.

4.2 Infrastruktursone (§ 11-8 b)

4.2.1 Rekkefølgekrav til infrastruktursone (H430)

Ingen tiltak innenfor hensynssonene kan påbegynnes før byggetegninger etc. er sendt til og akseptert av Bane NOR.

4.3 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c)

4.3.1 Bevaring naturmiljø (H560)

Under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet skal det utvises aktsomhet for å unngå skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. Lov om forvaltning av naturens mangfold § 6.

Alle tiltak innenfor hensynssonen H560_1 for Storelva, Sagelva, Høybybekken og Homla skal avklares nærmere gjennom en helhetlig tiltaksplan for vassdraget. Tiltaksplanen skal godkjennes av Fylkesmannen og NVE og skal minimum omfatte beskrivelse av tiltak, forslaget og krav til forberedende arbeider og avbøtende tiltak, anleggsgjennomføring og tilbakeføring eventuelt restaurering etter skade. Tidspunkter for anleggsgjennomføring skal avklares i tiltaksplanene.

Viltkorridor Leistadåsen – Revdalen med undergang under E6 skal utformes og skjøttes med sikte på å oppnå en godt fungerende viltpassasje for hjortevilt. Innenfor hensynssonen H560_2 skal det være et etablert tresjikt i kantsonene av dalen. Store trær skal bevares. Plukkhogst tillates.

Område H560_3 er del av avgrensning for naturtype skog i Hommelvik.

4.3.2 Bevaring kulturmiljø (H570)

Innenfor område L1 med hensynssone H570_1 bevaring kulturmiljø (kulturminnene med ID 176845 og ID64204) må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet.

Innenfor hensynssone H570_1 kan marken fortsatt nyttes til jordbruksdrift. Uten tillatelse fra kulturvernmyndighetene (fylkeskommunen) må det ikke foretas pløying og annet jordarbeid dypere enn tidligere (kulturminneloven § 3).

Hensynssone H570_1 skal under anleggsperioden gjerdes inn med midlertidig gjerde av stålnett.

Område H570_2 er del av Gevingåsen vegmiljø mellom Hommelvik og Stjørdal, vegmiljø av nasjonal interesse.

4.4 Båndlagte etter lov om kulturminner (§ 11-8 d)

4.4.1 H730 - Båndlegging etter lov om kulturminner – Hensynssone d)

«Kulturminnene H730_1 (ID212564), H730_2 (ID91488), H730_3 (ID1000895), H730_4 (ID213514), H730_5 (ID176845), H730_6 (ID64204) er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4.

Det samme er en sikringssone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnenes ytterkant jfr. kulturminnelovens § 6.

Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje. Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet innenfor hensynssone H730 er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.»

Hensynssone H730_1 med id 212564 (den delen som skal bevares) og H730_4 med id 213514 (den delen som skal bevares) skal under anleggsperioden gjerdes inn med midlertidig gjerde av stålnett.»

Innenfor hensynssonene H730_1 og H730-4 kan marken fortsatt nyttes til jordbruksdrift. Uten tillatelse fra kulturvernmyndighetene (fylkeskommunen) må det ikke foretas pløying og annet jordarbeid dypere enn tidligere (kulturminneloven § 3).

4.5 Båndlagte områder eller båndlegging i påvente av vedtak (§ 11-8 d)

4.5.1 Båndleggingssone etter andre lover - verna vassdrag (H740)

Homlavassdraget er vernet i Verneplan for vassdrag. St.prp.nr.75 (2003-04) - Supplering av Verneplan for vassdrag (2005) (123/2 Homla).

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

Bestemmelser og eller retningslinjer særskilt knyttet til et avgrenset område innenfor et, eller på tvers av flere arealformål (§12-7 nr 1-14)

5.1 Krav om utforming (#1 - #16)

5.1.1 Konstruksjoner

Innenfor områdene #1 - #16 kan det bygges nye konstruksjoner til nytt veganlegg som følger:

- #1 – ny bro for fv6706 med fortau over E6 på Leistad.
- #2- ny bro til eksisterende lunneplass ved Leistadåsen
- #3 – ny kulvert til Revdal faunapassasje, bredde13 meter, frihøyde 4,9 meter, lengde 32 meter.
- #4 – forlengelse av eksisterende kulvert til fv6670 Forbordvegen
- #5 – forlengelse av eksisterende kulvert til Hasetvegen
- #6 - ny kulvert for lokalveg under E6 på Reitan. Kulvert bredde 8 meter høyde 4,9 meter, lengde anslagsvis 31 meter.
- #7 - ny gang- og sykkelveg bro som erstatter eksisterende bro for Vuluvegen
- #8 - forlengelse av eksisterende kulvert Midtsand – driftsundergang
- #9 - forlengelse av eksisterende kulvert ved Kinnset, for gang- og sykkelveg med mulighet for utrykningskjøretøy og landbrukskjøretøy
- #10 – ny gang- og sykkelvegbro over E6 på Sveberg
- #11 – ny to felts bro over E6 på Sveberg
- #12 – nye kulverter til gang- og sykkelveg på Sveberg for planfri kryssing under ramper og lokalveg i næringsområdet.
- #13- er 2 nye broer til E6 over Homla.
- #14 - er ny kulvert for Høybybekken under ny E6. Kulverten skal i utgangspunktet være med naturlig, variert substrat.
- #15 - er ny kulvert under ny E6, kulvert for veg SV13 mellom Karlslyst og Høybydalen.
- #16 - er ny kulvert under E6 for veg til Hommelvik og kulvert for gang- og sykkelveg

5.2 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (#ID)

5.2.1 Frigiving av kulturminner

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminner ID 212564 (deler) og ID 213514 (deler) og som er markert som bestemmelsesområde #km1 og #km2 i plankartet.

Det skal tas kontakt med Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.»

Det er søkt og gitt dispensasjon med vilkår om utgravning for id 213514 i gjeldende plan. Ettersom denne nå i store deler kan bevares må det fattes nytt vedtak knyttet til et budsjett for utgravning av det som blir berørt.

5.2.2 Stabiliserende tiltak (#17 - #18)

Områdene med feltnavn #17 er områder for stabiliserende tiltak som skal være utført før anleggsarbeid for ny E6 med tilhørende vegger kan starte opp.

Område med feltnavn #18 er midlertidig stabiliserende tiltak som skal være utført før anleggsveg kan bygges og tas i bruk.

Det skal gjøres de nødvendige tilleggsundersøkelser både når det gjelder stabilitet og tunnelbygging. For tiltak som berører jernbane i Gevingåsen og i Muruvik skal det også foreligge dokumentasjon på at sikkerhetsfaktoren i influensområdet til vegtiltaket er i henhold til Bane NOR tekniske regelverk. Dersom alternative metoder legges til grunn, skal det foreligge samtykke fra Bane NOR.

5.2.3 Sikring av skredutsatte områder (#19)

Områder med feltnavn #19 skal sikres mot hogst av skog (Leistadåsen, Svartløftberga, og påhuggsområdene ved Stavsjøfjelltunnelen, samt Helltunnelens søndre påhugg). Det skal sikres bindende avtale som hindrer skogshogst i områdene. Skogen i områdene har funksjon for å hindre skred mot ny E6.

Områdene som skal sikres mot hogst, samt ytterligere tiltak for sikring mot skred og steinsprang, er beskrevet i «Ingeniørgeologisk rapport for reguleringsplan – Dagsone Væretunnelen-Stavsjøfjelltunnelen - E6RV-MUL-GE-RPT-CAH08-0003» og «Ingeniørgeologisk rapport for reguleringsplan – Dagsone Stavsjøfjelltunnelen-Værnes - E6RV-MUL-GE-RPT-CAH13-0005», begge datert den 21.06.2019.»

5.2.4 Sikring av opprettholdelse av gårdsdam (#20)

Innenfor område med feltnavn #20 skal det ved inngrep i dammen, reetableres dammen før ferdigstillelse av veganlegg, jf. punkt 3.5.2.

5.3 Midlertidige anleggsområder, riggområder og massedeponi

5.3.1 Midlertidig anleggsområder (#A)

Midlertidig anleggsområde tillates kun benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget E6 Ranheim – Værnes. Anleggsområdene #A og #A1 omfatter blant annet anleggsveger, kortvarig oppstillingsarealer for biler og annet maskinelt utstyr, bearbeiding og midlertidig ranker av jordbruksjord, sikringstiltak samt terrengtilpasning av vegfyllinger og skjæringer med sideterreng.

Det skal legges et midlertidig dekke av steinmasser (med duk) som underlag for anleggsområder som berører verdier ved naturområder og vassdrag.

Perioden jordbruksarealer brukes midlertidig til anlegg- og riggområder skal gjøres så kort som mulig.

5.3.2 Midlertidig riggområder (#R)

Områdene merket med #R på plankartet tillates benyttet til riggområder. Innenfor arealene tillates det oppført brakkerigger, verksteds- og lagerbygninger, kjøre- og parkeringsarealer, lagerarealer, tekniske anlegg og andre nødvendige tiltak for anleggsperioden.

Område #R10 er riggområde på Lunneplass.

Område #R11 er riggområde ved kontrollstasjon på nordsiden av E6.

Område #R12 er riggområde ved Reitankrysset sør-vest.

Område #R13 er riggområde ved Reitankrysset nord-øst.

Område #R14 - #R16 er riggområder på Stav. Område #R17 er riggområde i Svedalen.

Område #R19 er riggområde ved Høybybekken. Område #R20 er riggområde ved parkering Hommelvik kryssområde.

Innenfor områdene #R18 ved vestre portal Stavsjøtunnelen og #R21 ved vestre portal Helltunnelen tillates tunnelrigg med uttak, bearbeiding og omlasting av masser fra tunneldriving.

Innenfor område #R21 tillates det maksimalt midlertidig oppfylling av tunnelmasser i en total høyde på terreng på 2,5 meter. Oppfylling av tunnelmasser for midlertidig lagring skal skje i en bestemt rekkefølge og etter nærmere geoteknisk rådgivning. Det kreves også en beregning av midlertidig masselagring i forhold til stabiliserende tiltak #17 og riggområdets utrustning av brakke / kontorrigg / maskinparkering.

Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares forskriftsmessig.

5.3.3 Massedisponeringsområder (#M)

Områdene merket med #M på plankartet tillates benyttet til permanente deponier for masser fra veganlegget samt terrengtiltak. Deponiene tillates kun benyttet til rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA-2553. Jordmasser som flyttes intern i anlegget skal ha gjennomgått dokumentasjon på at de er fri for smittsomme sykdommer og uønskede arter.

Alle massedeponier tillates først benyttet til riggområder. Deponiområdet skal ha en slik arrondering at tiltaket ikke begrenser drift av tilgrensende arealer. Oppfylling av nytt terreng tillates med en høyde på maksimalt fire meter over terreng. Nytt terreng skal ha kotehøyde og form tilpasset fremtidig landbruksdrift av arealene.

Områdene #M10, #M11, #M12, #M14 og #M15 kan benyttes til deponering av overskuddsmasser for etablering av nytt terreng til landbruksområde.

Ved deponiområde #M11 på Forbord skal det ikke graves eller tilføres masser før området er nærmere vurdert/undersøkt og klarert for eventuelle krigsetterlatenskaper og annet avfall.

Innenfor #M13 tillates oppfylling av nytt terreng med en høyde på maksimalt 2,5 meter over terreng. Nytt terreng skal arronderes med en kotehøyde, form og kantarealer tilpasset fremtidig landbruksdrift av arealene.

#M13b tillates benyttet til terrengtiltak, nødvendig for å bedre geoteknisk stabilitet til veganlegget og Sagelva, og etablering av ny landbruksjord.

5.3.4 Midlertidige områder sin gyldighet

Bestemmelsesområdene #A og #A1 - #A6, #R10 - #R24 og #M10 - #M14 kan fjernes fra plankartet administrativt av planmyndigheten etter at anleggsperioden er over og 10 år etter vedtatt reguleringsplan.

6. Rekkefølgebestemmelser

Alle rekkefølgebestemmelser som gjelder for planområdet samles i dette kapitlet (§ 12-7 nr. 10)

6.1 Før anleggsstart skal følgende foreligge:

Internkontrollsystem skal foreligge før anleggsstart og følges opp av entreprenør, tiltakshaver og veieier både i anleggsfase og driftsfase.

6.1.1 Plan for utforming av Høybydalen

Det skal utarbeides en detaljert plan for istandsetting av områdene GF3, L2, VAA1 og VAA2. Avbøtende tiltak i anleggsperioden skal omfattes av planen. Endelig utforming og gjennomføring avklares i samarbeid med Malvik kommune. Plan skal være godkjent av Malvik kommune før anleggsarbeid kan starte og planens tiltak skal være gjennomført senest sommer etter åpning av veganlegget.

6.1.2 Overvåking av vassdrag og sjø, forundersøkelser og tiltaksplaner

Før anleggsstart skal det gjøres forundersøkelser av berørte bekker og utarbeides et overvåkingsprogram med tiltaksplaner for sikring og utførelse av inngrep. Oppfølging gjennomføres i tråd med overvåkingsprogrammet og utslippstillatelse fra Fylkesmannen i Trøndelag.

Ved oppstart byggeplanlegging skal det gjennomføres en kartlegging av bestanden av elvemusling i Sagelva på strekningen fra der bekken fra Skjenstad avfallsmottak kommer ut i Sagelva og ned til sjøen, som grunnlag for utarbeiding av tiltaksplan.

Før anleggsstart i området ved Kinnsettjønnna, må det gjennomføres en forundersøkelse på vannkvalitet og fiskebestand, for å avklare tilstanden i vannet.

Tiltaksplan for anleggsarbeider i og ved Storelva, Sagelva, Høybybekken og Homla skal godkjennes av Fylkesmannen og NVE. Alle tiltak innenfor vassdragene med kantsoner skal omfattes av en helhetlig plan som minimum beskriver før- og etterregistreringer, anleggsgjennomføring, tilbakeføring og avbøtende tiltak.

6.1.3 Stavsjøfjellets tunnelstrekning under Modalen

I forkant av anleggsarbeidets oppstart skal det etableres et system for overvåking av grunnvannstand og setninger på boliger som ligger over influensområdet for tunnel. Det skal utføres kartlegginger av setninger ved boligbebyggelse i en tidsperiode på minimum to år før og etter anleggsarbeidet for Stavsjøfjelltunnelen.

6.1.4 Helltunnelen kryssing over jernbanetunnel

I forkant av anleggsarbeidets oppstart skal det etableres et system for overvåking av tilstand på jernbanetunnel.

6.1.5 Flytting av pumpestasjon i Svebergkrysset

Pumpestasjon (trykkøkningshus) for hovedvannledning i Svebergkrysset skal flyttes før anleggsstart. Dette skal gjennomføres i samråd med kommunen. Ny pumpestasjon må være i drift før gammel stasjon fases ut.

6.1.6 Midlertidig innfartsparkering

Innfartsparkering ved Hommelvikkrysset skal være etablert på midlertidig sted før anleggsstart. Plassering skal avtales i dialog med transportetater og Malvik kommune.

6.1.7 RAMS-prosess

Tiltakshaver skal dokumentere at alle forhold med hensyn til RAMS jf. Jernbaneloven med forskrifter og standarder er fulgt både for ferdig anlegg og anleggsfase. Bane NORs prosedyre for RAMS legges til grunn for arbeidet.

For tiltak som berører jernbane i Gjevingåsen skal det også foreligge dokumentasjon på at sikkerhetsfaktoren i influensområdet til vegtiltaket er i henhold til Jernbaneverkets tekniske regelverk. Dersom alternative metoder legges til grunn, skal det foreligge samtykke fra Jernbaneverket.

Framkommelighet for jernbane skal være dokumentert gjennom en RAMS-analyse som omhandler anleggsperiode for ny Helltunnel med tilhørende dagsone, skal gjennomføres under byggearbeidet for E6. RAMS-analysen skal i tillegg til trafikkavvikling omfatte aktuelle ROS-faktorer som blant annet naturfare, geologisk og geoteknisk stabilitet. Analysens sluttrapport skal sendes til Jernbaneverket for gjennomsyn. Dersom Jernbaneverket ved gjennomsyn ser vesentlige mangler ved RAMS-analysen, må tiltakshaver forbedre analysen.

Før anleggsstart skal det være gjennomført detaljprosjektering og risikovurdering som dokumenterer at vegbyggingen ikke medfører skader og ulemper på jernbanen. Dokumentasjonen forelegges Bane NOR.

6.1.8 Plan for trafikkavvikling i anleggsperioden

Før anleggsstart skal det utarbeides en plan for trafikkavvikling under anleggsperioden.

Nød – og nyttekjøretøy samt kollektivtransport skal ha prioritert fremkommelighet i anleggsfasen. Omkjøring av E6-trafikken skal begrenses i omfang.

6.1.9 Stabiliserende tiltak

Stabiliserende tiltak skal være gjennomført i henhold til geoteknisk rapport E6RV-MUL-GT-RPT-CA#00-0002, E6RV-MUL-GT-RPT-CA#00-0003, E6RV-MUL-GT-RPT-CA#00-0004 av 21.06.2019, før vegbygging kan starte opp.

6.1.10 Plan for massehåndtering

Plan for massehåndtering skal beskrive hvordan masser skal håndteres og forflyttes internt i veganlegget og skal redegjøre for mellomlagring og permanent disponering av masser og vekstjordlag. Massene skal undersøkes for fremmede arter.

Midlertidige sedimenteringsanlegg skal være etablert på anleggsområder som grenser til vassdragene Storelva, Sagelva, Høybybekken og Homla. Renseanlegg skal være etablert før anleggsarbeider igangsettes. Før det transporteres masser ut av planområdet skal deponiområder være avklart og godkjent.

6.1.11 Beredskapsplan for VA-anlegg

Før anleggsstart skal det foreligge beredskapsplan for VA.

6.2 I anleggsperioden

Det skal iverksettes tiltak i anleggsfasen som hindrer tilslamming og avrenning til vassdrag samt unngå vandringshinder. Hvis det ikke er mulig å hindre avrenning eller tilslamming må det søkes om utslippstillatelse.

Utslipp av skadelige stoffer og kjemikalier fra anleggsarbeidet skal til enhver tid unngås.

Det skal i størst mulig grad unngås berøring av dyrkamark.

I anleggsfasen skal det sikres tilgang til viktige friluftsområder Utfartsparkeringsplasser må dersom de berøres erstattes midlertidig.

6.3 Før det kan settes trafikk på hele eller deler av veganlegget, skal følgende tiltak være ferdigstilt:

6.3.1 Støytiltak

Støytiltak skal være etablert før vegen kan åpnes for trafikk.

6.3.2 Sikkerhets- og viltgjerder

Nødvendige sikkerhetsgjerder, herunder viltgjerder, samt sikkerhetstiltak i tilknytning til vegger, bro og tunneler skal være oppført senest samtidig med at vegen åpnes for trafikk.

6.3.3 Tekniske anlegg og traseer for håndtering av overvann.

Tekniske anlegg og traseer for håndtering av overvann skal være etablert før vegen åpnes for trafikk.

6.4 Rekkefølge for ulike tiltak

Skal skje i henhold til fagrapportens anbefalinger.

6.4.1 Sikringstiltak

Sikringstiltak og risikoreduserende tiltak som det er stilt krav om at gjennomføres i geotekniske, geologiske og hydrologiske fagrapporter, skal være utført ihht. Fagrapportens anbefalinger. Dette gjelder også for nødvendige tiltak som ligger utenfor reguleringsplanens avgrensning.

6.4.2 Rekkefølgekrav istandsetting

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av sommeren etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes og revegeteres.

Før det oppføres viltgjerder for området Leistadkrysset – Forbordvegen skal Revdalen viltundergang være etablert.

Eventuelle behov for restaurering etter anleggsgjennomføring innenfor vassdragene med kantsoner skal være avklart før tiltaket kan anses som avsluttet.

6.4.3 Etterundersøkelser av naturmiljø og landbruk

Etterundersøkelser av miljøtiltak og tilbakeføring til dyrkamark skal minimum gjennomføres ett, fem og ti år etter at ny E6 er åpnet for trafikk.

6.4.4 Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde

Innenfor formålet gjelder reguleringsbestemmelser i hht. gjeldende reguleringsplaner når midlertidig anlegg- og riggområde opphører, som vist i tabellen nedenfor:

Bestemmelsesområde	Gjeldende reguleringsplan
#P1	Svebergmarka boligområde, PlanID75E, vedtatt 29.11.2010. Omfatter arealer regulert til bolig /tjenesteyting.

#P2	Bebyggelsesplan for deler av 46/366 og 46/3, PlanID 48A vedtatt 22.03.2000 + Detaljregulering for Sparkjøp tomte 46/366 PlanID 201105, vedtatt 23.05.2013.
#P3	Reguleringsplan Sveberg Sør – utvidelse av industri- og serviceområdet PlanID 56K, vedtatt 18.12.2006.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i planbestemmelsene, listes opp her:

- Estetisk veileder utarbeidet av Nye Veier AS, datert 15.02.18
- E6RV-MUL-AC-RPT-CA#00-0001 – Støyberegninger Malvik, datert 04.09.2019
- Geoteknisk vurderingsrapporter for reguleringsplan:
 - E6RV-MUL-GT-RPT-CA#00-0002 – Delstrekning Væretunnelen-Reitankrysset, datert 21.06.2019
 - E6RV-MUL-GT-RPT-CA#00-0003 – Delstrekning Reitankrysset-Stavsjøfjelltunnelen, datert 21.06.2019
 - E6RV-MUL-GT-RPT-CA#00-0004 – Delstrekning Stavsjøfjelltunnelen-Helltunnelen, datert 21.06.2019