

# TILKNYTNINGSGEBYR, VANN OG AVLØP

## TILKNYTNINGSGEBYR, VANN OG AVLØP

Tilknytningsgebyr skal betales for eiendom (pr. enhet) som tilknyttes kommunale vann- og/eller kloakk- anlegg.

Gebyr betales etter følgende satser.

	Eks. mva	Inkl. mva
Refusjon Vann	29 860,00	37 325,00
Refusjon Avløp	29 860,00	37 325,00
Tilknytningsgebyr Vann pr m <sup>2</sup>	125,00	156,25
Tilknytningsgebyr Avløp pr m <sup>2</sup>	125,00	156,25
Tilknytningsgebyr Hytte	3 110,00	3887,50
Tilknytningsgebyr Vannpost	3 110,00	3887,50
Øvre grense for tilknytningsgebyr Vann	93 320,00	116 650,00
Øvre grense for tilknytningsgebyr Avløp	93 320,00	116 650,00

Tilknytningsgebyret for eiendommer der det er betalt refusjoner overstigende kr 59 750,00 eks mva / 74 687,50 inkl mva, henholdsvis kr 29 860,00 eks. mva / kr 37 325,00 inkl mva for vann, og det samme for avløp, innrømmes en reduksjon i tilknytningsgebyret på 50%.

Tilknytningsgebyrer for eiendommer der opparbeidelse av offentlige vann- og/eller avløpsanlegg, utført etter planer godkjent av kommunen, og hvor disse vann- og/eller avløpsanlegg senere overtas av kommunen for drift- og vedlikehold innrømmes en reduksjon på 50%. Dette gjelder når kostnadene overstiger kr 29 860,00 eks mva / kr 37 325,00 inkl mva for vannanlegg. Det samme beløpet gjelder for avløpsanlegg, jfr. Forskriftenes pkt. 7.3.

### 1.0 AREALBEREGNING

Boliger	I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal arealberegningen utføres i samsvar med NS 3940 - «Areal og volumregninger av Bygninger». - Bruksareal, BRA, legges til grunn for gebyrberegningen.
Næringsbygg/andre bygg	Ved arealberegning av gårdsbruk og bygninger med næringsdrift skal bruttoareal (BTA) legges til grunn for gebyrberegningen. Ved tilbygg eller påbygg skal det beregnes et tillegg i tilknytningsgebyret, dette skal beregnes etter tilbyggets/påbyggets bruksareal og underliggende kvadratmeterpriser jfr pkt. 1.2. og 1.3.

TILKNYTNINGSGEBYR.

1.1	Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til bebyggelsens størrelse. Rene lagerlokaler for industri og forretningsbygg hvor vann og/eller kloakk ikke er installert, er fri for engangsgebyr.
1.2	Tilknytningsgebyret er kr 125,00 eks mva / 156,25 inkl mva pr m <sup>2</sup> for tilknytning til kommunal vannforsyningsanlegg, med øvre grense kr 93 320,00 eks mva / 116 650,00 inkl mva.
1.3	Tilknytningsgebyret er kr 125,00 eks mva / 156,25 inkl mva pr. m <sup>2</sup> for tilknytning til kommunalt avløpsanlegg, med øvre grense kr 93 320,00 eks mva / 116 650,00 inkl mva.
1.4	Fradrag i tilknytningsgebyret. Når det føres opp bebyggelse til erstatning for bebyggelse som tidligere var tilknyttet vann- og/eller avløpsnett kan arealet av den tidligere bebyggelse gå til fradrag i tilkoplingsgebyret for den nye bebyggelsen. Fradragsadgangen gjelder i 3 år fra det tidspunkt Planutvalget godkjente riving av den opprinnelige bebyggelsen.
1.5	For hytter betales en tilknytningsgebyr på kr 3 110,00 eks mva / 3 887,50 inkl mva for tilknytning til henholdsvis vann- og/eller avløpsanlegg.
1.5.b	Tilknytningsgebyr for vannpost = hytte = kr 3 110,00 eks. mva / 3 887,50 inkl mva. Tilknytningsgebyr pr. vannpost
1.6.	For industri, driftsbygninger, produksjonslokaler o.l. med stort eller spesielt vannforbruk forutsettes inngått særskilt avtale om tilknytningsgebyrets størrelse.
1.7.	For industri, driftsbygninger, produksjonslokaler o.l. med stor eller spesiell forurensning, forutsettes inngått særskilt avtale om tilknytningsgebyrets størrelse.
1.8.	Eiendom som tas i bruk etter en periode uten avgiftsbelegg, betaler et tilkoplingsgebyr tilsvarende 1 årsgebyr (etter kategori).
1.9.	Hytte som tas i bruk som bolig, må betale tilknytningsgebyr tilsvarende bolig, under pkt. 1.1, med fradrag for betalt tilknytningsgebyr for hytte.
1.10.	Eksisterende bebygde eiendommer, som tidligere har hatt privat godkjente avløpsanlegg, og som i forbindelse med framlegging av offentlig avløpsanlegg pålegges tilknytning og separering av overvann og forurenset avløpsvann, innrømmes en reduksjon på 50%
1.11.	Tilknytningsgebyr skal også beregnes når eldre bebyggelse tilknyttes kommunale vann- og/eller avløpsanlegg.
1.12.	Tilknytningsgebyret forfaller til betaling senest ved godkjenning av rørleggermelding og skal være betalt før tilknytning. Arbeider som krever byggetillatelse (herunder graving og fylling) må ikke settes i gang før gebyret er betalt. Dette gjelder enten det kreves byggetillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1 eller melding etter §§ 20-2, 20-3, 20-4. Planutvalget kan dispensere fra denne bestemmelsen.
1.13	Tilknytningsgebyr for midlertidige bygg og brakker. For kortere periode enn 1 år betales ikke tilknytningsgebyr. For oppstilling lenger enn 1 år betales full sats.